

ПРОТОКОЛ N 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. Н. НОВГОРОД, КАЗАНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, Д.5
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Н. Новгород

«08» августа 2016г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44.1. Жилищного Кодекса РФ.

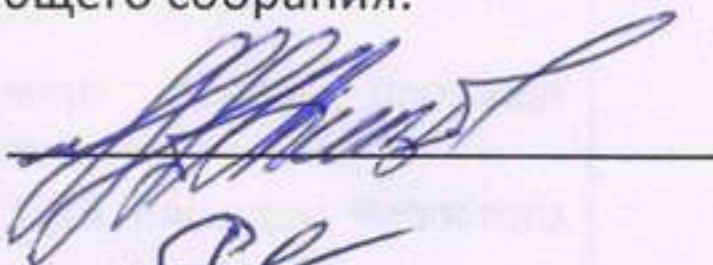
Всего в доме № 5 по Казанской набережной зарегистрировано право собственности на 22 392,90 кв.м.

На «31» июля 2016 года инициативной группе было передано 168 решений собственников жилых, нежилых помещений письменной форме, т.е. в собрании приняли участие собственники жилых, нежилых помещений, обладающие 82,39 % голосов от общего числа голосов. Признано недействительным решение по вопросу 14 собственника жилого помещения №48, собственника П42 доли 310/23894, обладающего 0,70 % голосами от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Счетная комиссия внеочередного общего собрания:

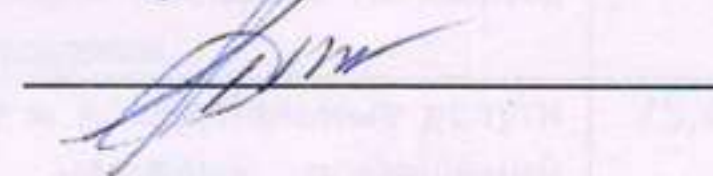
1. Звягинцев Игорь Владиславович



2. Руденко Сергей Владимирович



3. Суханов Алексей Петрович



Повестка дня:

Формулировка вопроса	За	Против	Воздержался
1.Избрать Председателем собрания: Антипова Андрея Васильевича кв. №61, 63	97,95	0,70	1,36
2.Избрать секретарем собрания: Мельченко Елену Николаевну кв. №105	74,11	23,88	2,01
3.Избрать состав счетной комиссии общего собрания в количестве 3-х человек: 1. Звягинцев Игорь Владиславович кв. №85 2. Руденко Сергей Владимирович кв. №83 3. Суханов Алексей Петрович кв. №12	74,11	23,88	2,01
4. Изменить способ управления многоквартирным домом управляющей организацией на способ управления товариществом собственников жилья.	75,15	23,88	0,97
5. Создать Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Казанская набережная, 5» в многоквартирном доме №5 по ул. Казанская набережная, Нижегородский район, г. Нижний Новгород.	75,15	23,88	0,97
6. Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Казанская набережная, 5».	73,33	24,33	2,34
7. Избрать правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Казанская набережная, 5» в количестве 7 собственников: 1. Суханов Алексей Петрович кв. №12 2. Мельченко Елена Николаевна кв. №105	73,23	24,74	2,03

3. Миронов Сергей Викторович кв. №36 4. Звягинцев Игорь Владиславович кв. №85 5. Антипов Андрей Васильевич кв. №61, 63 6. Руденко Сергей Владимирович кв. №83 7. Старостина Ольга Леонидовна кв. №74			
8. Избрать ревизора Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Казанская набережная, 5» в количестве 1 собственника: Мамаева Марина Юрьевна кв. №128	72,88	24,66	2,46
9. Уполномочить Суханова Алексея Петровича на осуществление юридических и фактических действий по исполнению решения общего собрания собственников помещений о создании Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Казанская набережная, 5», включая государственную регистрацию Товарищества, уведомление управляющей организации о прекращении действия договора управления, в связи со сменой способа управления многоквартирным домом, совершение иных необходимых действий.	73,38	24,31	2,31
10. Утвердить на 2016 год смету доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Казанская набережная, 5» на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	72,00	24,10	3,90
11. Установить размер ежемесячных обязательных платежей собственников помещений на содержание, обслуживание и ремонт многоквартирного дома: <u>23,67 руб.</u> на один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения; <u>20,89 руб.</u> на один квадратный метр общей площади нежилого помещения – офиса; <u>21,08 руб.</u> на один квадратный метр общей площади нежилого помещения – парковки в подвальном помещении.	71,76	24,10	4,14
12. Обязательные платежи за жилищные и коммунальные услуги оплачиваются собственниками жилых, нежилых помещений ежемесячно по квитанции, выставленной товариществом собственников недвижимости (жилья), не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.	75,47	23,88	0,66
13. Установить расчетную площадь за жилищные и коммунальные услуги на 1 машиноместо для собственников парковки в подвальном помещении в размере 36,45 квадратных метров.	92,09	0,70	7,21
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества: НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ ТОЛЬКО ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА «а» ИЛИ «б»			
а) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете: <i>перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);</i>	100,00	0,00	0,00
б) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора: <i>перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).</i>	0,00	100,00	0,00


15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества: <i>Ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества утвердить в размере <u>6,30 руб.</u> (постановление Правительства Нижегородской области от 29.09.2014 № 662).</i>	96,87	0,23	2,90
16. Выбор владельца специального счета – Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Казанская набережная, 5»	74,80	24,11	1,09
17. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.	76,18	0,00	23,82
18. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: Председатель Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Казанская набережная, 5»	74,60	24,31	1,09
19. Взносы на капитальный ремонт оплачиваются собственниками жилых, нежилых помещений ежемесячно по квитанции, выставленной товариществом собственников жилья, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.	74,06	23,88	2,06
20. Уведомления об общих собраниях собственников помещений, общих собраниях членов товарищества многоквартирного дома №5 по ул. Казанская набережная, Нижегородский район, г.Н.Новгород, осуществляется путем размещения на информационных стендах в помещениях лифтовых холлов на первом этаже в обоих подъездах дома.	73,75	1,96	24,29
21. Решения, принятые общими собраниями собственников помещений, общими собраниями членов товарищества многоквартирного дома №5 по ул. Казанская набережная, Нижегородский район, г.Н.Новгород, доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола собрания на информационных стендах в помещениях лифтовых холлов на первом этаже в обоих подъездах дома.	73,75	1,96	24,29
22. Протоколы общих собраний собственников помещений, общих собраний членов товарищества многоквартирного дома №5 по ул. Казанская набережная, Нижегородский район, г.Н.Новгород, и все материалы собственников помещений, общих собраний членов товарищества хранятся в помещении товарищества собственников жилья на первом этаже второго подъезда указанного дома.	74,83	1,05	24,12

Приложения:

1. Приложение №1 – Смета доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Казанская Набережная, 5» на 2016 год.

2. Приложение №2 - протокол счетной комиссии №1 от 08.08.2016.

Председатель собрания:  Антипов Андрей Васильевич

Секретарь собрания:  Мельченко Елена Николаевна

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "КАЗАНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 5" НА 2016 ГОД

Общая площадь	22392,90	кв.м.
в том числе:		
жилые помещения	13099,40	кв.м.
учреждения	3754,3	кв.м.
гаражи	5539,2	кв.м.

Виды услуг	Стоимость услуг для многоквартирного дома		стоимость услуг для жилых помещений руб./кв.м.		стоимость услуг для учреждений руб./кв.м.		стоимость услуг для гаражей руб./кв.м.	
	Стоимость услуг руб. в месяц	Стоимость услуг руб. в год	Стоимость услуг руб./кв.м. в месяц	Стоимость услуг руб./кв.м. в год	Стоимость услуг руб./кв.м. в месяц	Стоимость услуг руб./кв.м. в год	Стоимость услуг руб./кв.м. в месяц	Стоимость услуг руб./кв.м. в год
Размер платы за содержание и ремонт:	499088,00	5989056,00	23,67	284,08	20,89	250,67	21,08	252,95
в том числе:								
I. Текущий ремонт общего имущества	104600,00	1255200,00	4,70	56,40	4,70	56,40	4,70	56,40
в том числе:								
- плановый текущий ремонт	66800,00	801600,00	3,00	35,97	3,00	36,00	3,00	36,00
- аварийно-восстановительные работы	37800,00	453600,00	1,69	20,26	1,70	20,40	1,70	20,40
II. Содержание общего имущества	297408,00	3568896,00	14,31	171,71	12,29	147,47	12,48	149,75
в том числе:								
1. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	91538,00	1098456,00	4,42	53,04	4,11	49,32	4,11	49,32
в том числе:								
- санитарно-технические работы	39600,00	475200,00	1,77	21,22	1,7800	21,36	1,78	21,36
з/плата + материалы	34300,00	411600,00	1,53	18,38	1,5400	18,48	1,54	18,48
общексплуатационные работы	5300,00	63600,00	0,24	2,84	0,2400	2,88	0,24	2,88
- электротехнические работы	28300,00	339600,00	1,26	15,17	1,2700	15,24	1,27	15,24
з/плата + материалы	25000,00	300000,00	1,12	13,40	1,1200	13,44	1,12	13,44
общексплуатационные работы	3300,00	39600,00	0,15	1,77	0,1500	1,80	0,15	1,80
- замеры сопротивления изоляции	1350,00	16200,00	0,06	0,72	0,0600	0,72	0,06	0,72
- аварийно-ремонтное обслуживание	22288,00	267456,00	1,00	11,94	1,0000	12,00	1,00	12,00
2. Ремонт и эксплуатация лифтов	32080,00	384960,00	1,72	20,65	-	-	1,72	20,64
в том числе:								
- техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы	2080,00	24960,00	0,11	1,34	-	-	0,11	1,32
- комплексное техническое обслуживание лифтов	30000,00	360000,00	1,61	19,31	-	-	1,61	19,32
3. Обслуживание освещения помещений общего пользования	34300,00	411600,00	1,54	18,47	1,54	18,47	1,54	18,47
4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания, парковки и придомовой территории	139490,00	1673880,00	6,63	79,55	6,64	79,68	5,11	61,32
4.1 Уборка помещений общего пользования парковки и придомовой территории	88490,00	1061880,00	3,97	47,64	3,97	47,64	3,97	47,64
4.1.1. Уборка придомовой территории и парковки	64650,00	775800,00	2,90	34,81	2,90	34,80	2,90	34,80
з/плата + спецдежда	54600,00	655200,00	2,45	29,40	2,45	29,40	2,45	29,40
хоз. инвентарь и материалы	1150,00	13800,00	0,05	0,62	0,05	0,60	0,05	0,60
общексплуатационные работы	8900,00	106800,00	0,40	4,79	0,40	4,80	0,40	4,80
4.1.2 Уборка внутриподъездных площадей	23840,00	286080,00	1,07	12,84	1,07	12,84	1,07	12,84
з/плата + спецдежда	19600,00	235200,00	0,88	10,55	0,88	10,56	0,88	10,56
хоз. инвентарь и материалы	890,00	10680,00	0,04	0,48	0,04	0,48	0,04	0,48
общексплуатационные работы	3350,00	40200,00	0,15	1,80	0,15	1,80	0,15	1,80
4.2 Дератизация и дезинсекция	2000,00	24000,00	0,09	1,08	0,09	1,08	0,09	1,08
4.3 Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилого здания, парковки и придомовой территории	10000,00	120000,00	0,59	7,12	0,60	7,20	-	-
в том числе:								
- приобретение и ремонт контейнеров	1500,00	18000,00	0,09	1,07	0,09	1,08	-	-
- транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	8500,00	102000,00	0,50	6,05	0,51	6,12	-	-
4.4 Вывоз ТБО	15600,00	187200,00	0,93	11,11	0,93	11,16	-	-
4.5 Очистка дымоходов и вентканалов	2450,00	29400,00	0,11	1,32	0,11	1,32	0,11	1,32
4.6 Техническое обслуживание и ремонт АПС (автоматизир. пож. сист.)	20950,00	251400,00	0,94	11,28	0,94	11,28	0,94	11,28
III. Система кондиционирования общедомое	10000,00	120000,00	0,76	9,16	-	-	-	-
IV. Диспетчеризация	52080,00	624960,00	2,33	27,96	2,33	27,96	2,33	27,96
1. Диспетчер 4 чел.	40000,00	480000,00	1,79	21,54	1,79	21,48	1,79	21,48
2. Налоги с ФОТ 30,2 %	12080,00	144960,00	0,54	6,50	0,54	6,48	0,54	6,48
IV. Расходы по управлению многоквартирным домом	35000,00	420000,00	1,57	18,84	1,57	18,84	1,57	18,84

Дополнительные услуги, не входящие в состав жилищной услуги «Содержание и текущий ремонт помещений», выставляемые по отдельным договорам подряда:
1. Уборка и вывоз снега с придомовой территории специализированной техникой.
2. Влажная уборка специализированной техникой.
3. Обслуживание домофона.
4. Обслуживание автоматических ворот.
5. Обслуживание системы кондиционирования блоков в индивидуальных помещениях.

ОЗНАКОМЛЕН
Собственник кв. /оф. № _____

Фамилия И.О. _____

Роспись _____